



**Comune di Bracciano**

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## **AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE**

### **Nuova variante urbanistica puntuale al Piano Regolatore Generale**

#### **Pubblicazione integrale**

Il Comune di Bracciano rende noto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16/03/2026, in seguito all'espressione del positivo parere ex art 14 delle NTA del PTPR del Lazio da parte del MIC, è stata nuovamente adottata la Variante urbanistica puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Bracciano finalizzata alla riorganizzazione delle aree a parcheggio connessa al progetto di rigenerazione urbana del Lungolago G. Argenti;

Si dà atto che, per esigenze di piena trasparenza amministrativa e per garantire il corretto svolgimento delle forme di partecipazione previste dalla normativa vigente, si procede alla:

#### PUBBLICAZIONE INTEGRALE DELLA VARIANTE URBANISTICA PUNTALE AL PIANO REGOLATORE

comprensivo:

- degli elaborati di variante aggiornati e riadottati con D.C.C. n. 5/2026.

La presente pubblicazione è finalizzata a:

- assicurare la piena conoscibilità degli atti;
- garantire la partecipazione dei soggetti interessati;
- consentire la corretta prosecuzione del procedimento.

#### CONTENUTI DEL PIANO

La nuova variante urbanistica puntuale al Piano Regolatore Generale è finalizzata:

- Valorizzare e rendere più fruibili le aree di maggior pregio paesaggistico e naturalistico;
- Regolarizzare i flussi turistici di accesso e stazionamento dei veicoli;
- Eliminare il fenomeno della sosta selvaggia e migliorare la gestione dei parcheggi;
- Garantire un adeguato supporto all'afflusso di visitatori, in particolare nei periodi di maggiore affluenza turistica;
- Migliorare l'accessibilità agli esercizi commerciali e alle strutture turistico-ricettive presenti nell'area.

#### DEPOSITO DEGLI ATTI

Tutti gli elaborati costituenti la variante urbanistica puntuale sono:

- depositati in forma digitale presso l'Area Pianificazione del Territorio e Tutela dell'Ambiente;
- pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Bracciano.

#### TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Gli elaborati del Piano sono depositati per la durata di:

→ **30 (Trenta) Giorni consecutivi**

dalla data di pubblicazione del presente avviso.

→ **Entro I Successivi 30 (Trenta) Giorni**

chiunque vi abbia interesse può presentare osservazioni.

Le osservazioni dovranno essere trasmesse:

- ⊗ tramite PEC al Comune di Bracciano;
- ⊗ ovvero presentate al protocollo generale dell'Ente.

**PROCEDIMENTO**

Si dà atto che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 16/03/2026, è stata adottata la suddetta variante e dunque avviato il procedimento di approvazione della Variante urbanistica puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Bracciano.

La presente pubblicazione si inserisce nell'ambito del suddetto procedimento, ferma restando la successiva fase di consultazione pubblica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, che sarà attivata a seguito della redazione del Rapporto Ambientale.

**AVVERTENZA**

La presente pubblicazione sostituisce ogni precedente forma di pubblicazione eventualmente effettuata e costituisce riapertura integrale dei termini partecipativi.

Bracciano 26/03/2026

IL CAPO AREA  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE  
**Arch. Livia Braghetta**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

