

Avviso Pubblico – Variante Di Conformazione Prg

COMUNE DI BRACCIANO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

AVVISO PUBBLICO

AVVISO RIVOLTO AI PROPRIETARI E AGLI AVENTI TITOLO PER LA PRESENTAZIONE DI SEGNALAZIONI E CONTRIBUTI CONOSCITIVI IN MERITO A EVENTUALI CRITICITÀ RISCONTRATE NEGLI ELABORATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE – PROCEDIMENTO DI VARIANTE DI CONFORMAZIONE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2026 è stato approvato l'atto di indirizzo per la redazione della Variante di Conformazione del Piano Regolatore Generale vigente, finalizzata all'allineamento delle tavole di PRG alle prescrizioni contenute nella D.G.R. Regione Lazio n. 789 del 22 ottobre 2009, nonché all'aggiornamento conseguente agli effetti della decadenza delle misure di salvaguardia;
- la suddetta deliberazione ha disposto, tra l'altro, la pubblicazione di un avviso pubblico volto a favorire la partecipazione informata della cittadinanza, limitatamente alla segnalazione di eventuali criticità riscontrate negli elaborati del PRG vigente;
- il procedimento di Variante di Conformazione ha natura meramente ricognitiva e adeguativa e non comporta l'introduzione di nuove previsioni urbanistiche.

SI RENDE NOTO CHE, nell'ambito del procedimento di redazione della Variante di Conformazione del Piano Regolatore Generale, i proprietari, comproprietari e altri soggetti aventi titolo su immobili e terreni ricadenti nel territorio comunale di Bracciano possono presentare segnalazioni, osservazioni e contributi conoscitivi, esclusivamente finalizzati a evidenziare eventuali errori, imprecisioni o criticità di rappresentazione riscontrate negli elaborati grafici del PRG vigente, così come pubblicati sul sito istituzionale del Comune.

Le segnalazioni potranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- incongruenze tra la destinazione urbanistica riportata nelle tavole di PRG e situazioni edilizie legittimamente assentite;
- errori materiali o imprecisioni cartografiche;
- disallineamenti tra rappresentazione grafica e assetto urbanistico consolidato;
- mancata o errata rappresentazione di situazioni derivanti dall'applicazione del PRG previgente a seguito della decadenza delle misure di salvaguardia.

PRECISAZIONI SULLA NATURA DELLE SEGNALAZIONI

Si precisa espressamente che:

- le segnalazioni non hanno natura oppositiva né propositiva in senso pianificatorio;
- le stesse non possono comportare l'introduzione di nuove previsioni urbanistiche, né la modifica del dimensionamento o degli indirizzi del PRG;
- le segnalazioni saranno valutate esclusivamente quali contributi conoscitivi, ai fini della verifica della coerenza, completezza e correttezza della rappresentazione cartografica e normativa del PRG vigente nell'ambito della Variante di Conformazione;

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le segnalazioni dovranno:

- essere redatte in forma scritta compilando lo schema di domanda allegata al presente avviso, allegando eventuali schemi grafici;
- indicare con chiarezza i riferimenti catastali e urbanistici delle aree interessate;
- descrivere puntualmente la criticità riscontrata, allegando eventuale documentazione utile (titoli edilizi, estratti catastali, elaborati grafici, ecc.);

Le segnalazioni dovranno pervenire entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso:

- tramite PEC all'indirizzo: bracciano.protocollo@pec.it;
- ovvero mediante consegna al Protocollo Generale del Comune di Bracciano.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Capo Area Pianificazione del Territorio e Tutela dell'Ambiente.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bracciano e nella sezione "Amministrazione Trasparente", in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2026.

Bracciano, 02/02/2026