

VALORI AREE ANNO 2010

ZONA	SOTTOZONA	INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE DEL TERRENO AL MQ.	VALORE AL MQ. DEL TERRENO CON APPROVATA LOTTIZZAZIONE. Calcolo sulla superficie territoriale.	VALORE AL MQ. DEL TERRENO CON APPROVATA LOTTIZZAZIONE O PROGETTO. Calcolo sulla superficie fondiaria (superficie netta del lotto).
Piano Regolatore Vigente					
B	B1	0,2	€ 37,65		€ 56,47
B	B2	1,6	€ 125,44		€ 313,61
B	B3	0,8	€ 50,18		€ 94,08
B	B4	0,8	€ 83,62		€ 177,69
C	C1	1,5	€ 105,38	€ 175,62	€ 316,58
C	C2	0,25	€ 22,86	€ 39,21	€ 53,97
C	C3 (*)	0,15	€ 22,60	€ 32,76	€ 42,95
C	C3 (**)	0,15	€ 19,33	€ 29,41	€ 38,55
C	C4	0,15	€ 17,67	€ 27,73	€ 90,90
C	C5	0,25	€ 26,15	€ 42,47	V1
C	C6	0,5	€ 37,88	€ 61,42	V2
D	D	0,35	€ 25,08	€ 35,95	V3
E	E1	ZONA AGRICOLA	€ 1,66		
E	E2	ZONA AGRICOLA	€ 1,66		
F	F1 F1B	4	€ 50,18	€ 76,55	V4
F	F1C	2	€ 33,45	€ 51,04	V5
F	F1C	ZONA LAGO 0,5	€ 33,45	€ 51,04	V6
F	F2	2	€ 50,18	€ 76,55	V7
F	F3 F1B	4	€ 62,73	€ 95,69	V8
F	F1C	2	€ 46,02	€ 70,20	V9
G	G1	PARCO PUBBLICO		ESCLUSO	ESCLUSO
G	G2	GENERALE 0,4	€ 8,37	€ 12,77	V10
G	G2	ALL'INTERNO ZONA B 1,50	€ 16,72	€ 25,51	V11
G	G3	0,03	€ 4,18	€ 6,38	V12
G	G4	GENERALE 0,40	€ 8,37	€ 12,77	V13
G	G4	ALL'INTERNO ZONA B 1,50	€ 16,72	€ 25,51	V14
G	G5	FUORI SOGLIA DEI 150 METRI 3	€ 7,54	€ 11,50	V15
C3 (*)	ZONA SOTTOSTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA - FASCIA LAGO				
C3 (**)	ZONA SOVRASTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA - ZONA RESIDUA				
Il valore fondiario si ottiene dividendo il valore con lottizzazione e/o progetto approvato con il rapporto tra la superficie a standard e la superficie territoriale					
da V1 a V14					

Piano Regolatore Adottato (dal momento della vigenza)

B	B1	0	ZONA SATURA		
B	B2	2,0 (Indice fondiario)	€ 156,80	€ 266,14	V1
B	B3	0,5 (indice fondiario)	€ 62,72	€ 106,63	V2
B	B4	0,15	€ 19,33	€ 29,41	V3
C	C1	Zona già soggetta a pianificazione urbanistica		In queste aree valgono tutti i valori della Tabella Piano Regolatore Vigente	

C	C2	0,15/0,30	€ 38,66	€ 58,82	V4
C	C3	0,3	€ 41,76	€ 63,52	V5
D	D1	Superficie copribile 40%	€ 33,45	€ 50,18	V6
D	D2	Superficie copribile 30%	€ 24,24	€ 35,35	V7
E	E1	ZONA AGRICOLA	€ 1,67		
E	E2	ZONA AGRICOLA	€ 1,67		
C	E3	ZONA AGRICOLA	€ 1,67		
C	E4	ZONA AGRICOLA	€ 1,67		
C	E5	ZONA AGRICOLA	€ 1,67		
F	F1 S	2	€ 33,45	€ 51,04	V8
F	F1 AC	2	€ 33,45	€ 51,04	V9
F	F1 V	0,02 (Indice fondiario)	€ 3,03		
F	F1 P		€ 1,67	€ 1,67	
F	F2	1,5	€ 62,73	€ 95,69	V10
F	Fm	4			
G	G1	0,03	€ 4,18	€ 4,18	V11
G	G2	Indice copertura 3%	€ 8,37	€ 8,37	V12
G	G3	0,001	€ 4,18	€ 4,18	V13
G	G3	0,03	€ 4,18	€ 6,38	V14
G	G4	Fascia Lungolago			

Il valore fondiario si ottiene dividendo il valore con lottizzazione e/o progetto approvato con il rapporto tra la superficie a standard e la superficie territoriale

da V1 a V14