



COMUNE DI BRACCIANO PROVINCIA DI ROMA

VERSAMENTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009 COMUNICAZIONE PER IL CONTRIBUENTE

Gentile contribuente,
nell'ottica della più ampia collaborazione tra pubblica amministrazione e cittadino, Le vengono recapitati i moduli prestampati per il pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili anno 2009 in acconto e a saldo.

È possibile eseguire i versamenti, oltre che con i moduli prestampati, anche tramite il modello F24 sezione ICI ed altri tributi locali e con carta di credito collegandosi al sito internet www.equitaliagerit.it

Il pagamento tramite F24 è **gratuito**, può essere effettuato presso un qualsiasi sportello bancario o postale e consente la possibilità di procedere alla compensazione tra tributi locali e altri crediti d'imposta erariali, regionali e previdenziali.

Per l'anno 2009 le aliquote e le detrazioni d'imposta, sono le seguenti:

ALIQUOTE:

- 1) **6,7** per mille aliquota ordinaria a carico di tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e delle aree fabbricabili;
- 2) **4,5** per mille aliquota agevolata per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** e le per sue **pertinenze**;

È assimilata all'abitazione principale, con conseguente esenzione del pagamento ICI quella unità concessa in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitore – figlio) purché gli stessi siano ivi anagraficamente residenti. Sono considerate pertinenze delle abitazioni principali anche quelle concesse in uso gratuito unitamente alle abitazioni di cui sopra.

La predetta facoltà deve essere usufruita limitatamente ad una sola unità immobiliare oltre a quella costituente abitazione principale del contribuente. In caso di concessione in uso gratuito di più abitazioni a parenti in primo grado in linea retta, spetta al possessore concedente scegliere quella per la quale fruire della riduzione di aliquota e della relativa detrazione.

Al fine del riconoscimento dello "stato giuridico di abitazione principale" di tali immobili, i contribuenti dovranno presentare all'Ufficio Tributi del Comune, entro i termini di scadenza per il versamento della rata in acconto, idonea certificazione;

- 3) ALIQUOTA del **9,0** per mille per le unità immobiliari ad uso abitativo prive di contratto di locazione (debitamente registrato) da oltre 24 mesi a decorrere dal 1° gennaio successivo alla mancanza di tale requisito, fatta eccezione per quelle concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta.

DETRAZIONI:

- 1) **€ 109,00** abitazione principale;
- 2) **€ 109,00** per l'abitazione concessa in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori – figli);
- 3) **€ 232,00** pensionati che abbiano compiuto 65 anni alla data del 01.01.2009, con reddito familiare per il 2008 non superiore a €9.203,47;
- 4) **€ 232,00** famiglia con disabile con invalidità almeno del 75% ed avente un reddito familiare per il 2008 non superiore a €13.804,89;
- 5) **€ 232,00** famiglie composte da sei o più persone con un reddito familiare per il 2008 non superiore ad € 25.822,84 ed in possesso del solo appartamento abitativo ed eventuale garage o box;

- 6) € 232,00 per i cassa integrati che hanno perso l'indennità di cassa integrazione con un reddito familiare per il 2008 non superiore ad € 9.203,47;
- 7) € 232,00 nuclei familiari che alla data del 01.01.2009 siano composti da vedovi o vedove con più di due minori a carico che percepiscano esclusivamente la pensione di reversibilità non superiore ad € 6.972,17 annui.

Si avverte che per quanto concerne le modalità di applicazione delle agevolazioni di cui sopra (procedure, termini, ecc.) è necessario consultare il testo integrale del regolamento ICI disponibile sul sito internet www.comunedibracciano.it.

In merito al valore delle aree edificabili, Le comunico che la Giunta Comunale, con atto n. 86 del 19.02.2008, ha approvato i nuovi valori da utilizzare ai fini del calcolo dell'imposta a decorrere dall'anno 2008 che saranno disponibili sul sito internet www.comunedibracciano.it.

Inoltre Le ricordo che l'articolo 36, comma 2, del decreto legge n. 223/2006 convertito nella legge n. 248/2006 prevede che un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

I pagamenti devono essere eseguiti con l'arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, con arrotondamento per eccesso se superiore a detto importo e secondo le seguenti modalità:

ACCONTO: entro il 16 giugno 2009, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente (anno 2008);

SALDO: entro il 16 dicembre 2009, residuo dovuto per l'intero anno 2009 comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata.

NOTA:

La legge Finanziaria per il 2008 ha introdotto una ulteriore detrazione, in aggiunta a quella di € 109,00 già applicata dal Comune, **a favore delle abitazioni principali ma non di quelle "assimilate", cioè concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta.**

Questa nuova detrazione però non è pari ad un importo fisso ma si ricava calcolando l'1,33 per mille del valore imponibile dell'abitazione e delle relative pertinenze (il valore imponibile è pari alla rendita catastale aumentata del 5 per cento e moltiplicata per cento).

Come funziona la nuova detrazione:

- 1) spetta per l'unità immobiliare nella quale il contribuente ha la residenza anagrafica ;
- 2) è concessa alle abitazioni comprese nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e alle relative pertinenze che possono essere di categoria C/2, C/6 e C/7;
- 3) in caso di più comproprietari dell'immobile, va ripartita in parti uguali tra quelli che vi risiedono e non in proporzione alla quota di possesso;
- 4) spetta fino a un massimo di € 200,00. (Se dal calcolo dell'1,33 per mille si ottiene un importo superiore a 200 euro, la detrazione sarà pari a tale cifra);
- 5) spetta, ovviamente, in proporzione ai mesi di possesso e, se inferiori, ai mesi in cui il contribuente vi ha mantenuto la residenza anagrafica.

L'Ufficio Tributi (sito in Via Principe di Napoli 49) è a Sua disposizione per eventuali chiarimenti nei giorni:

- Lunedì Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
- Martedì e Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Il Sindaco
Giuliano SALA

L'Assessore al Bilancio
Ing. Liberato Cavini

Il Funzionario Responsabile
Ines Di Cosimo