Comune di Bracciano
Provincia di Roma

Bracciano
Prot.

Spett.le _____

_____

_____

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento .

La Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 19/1/2009 ha istituito nuove aree di sosta a pagamento, così come indicate nella allegata planimetria, e con determinazione n. 62 del 15/06/2009 il Capo Area Polizia Municipale ha disposto di affidarne la gestione in regime di concessione di servizi per la durata di 6 anni, mediante procedura informale ex art. 30 del D.Lgs 163/2006.
La concessione ha per oggetto tutte le attività necessarie per la predisposizione degli stalli di sosta (in particolare la realizzazione e manutenzione della segnaletica verticale ed orizzontale), l'acquisto, l'installazione, la posa in opera e la manutenzione dei parcometri la formazione e la predisposizione del personale per la vigilanza.
Si invita, pertanto, Codesta Impresa a formulare un'apposita offerta, tenendo conto delle condizioni generali, dei requisiti di ordine tecnico ed economico, delle modalità di presentazione delle offerte nonché dei criteri in base ai quali si procederà all'aggiudicazione della concessione, specificati nella presente lettera d'invito, e delle condizioni dell'affidamento specificate nell'allegato Capitolato speciale d'oneri.

* * *

1. Oggetto della procedura: Affidamento in concessione, secondo le modalità e gli obblighi indicati nel Capitolato d'oneri, del servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento sulle aree di proprietà del Comune con riferimento alle nuove aree di sosta a pagamento (come da planimetrie allagate) oggetto della delibera di Giunta Comunale n. 21 del 19/01/2009.

2. Procedura di gara: procedura ai sensi del D.Lgs. 16.04.2006 n. 163, per l'affidamento di concessione di servizio, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 12 e dall'art. 30 .

3. Descrizione e durata : Affidamento della concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento, per un totale di n.361 posti a pagamento per la sosta breve e n. 200 posti auto a pagamento (gratuiti per i residenti nel comune di Bracciano), per la lunga sosta. Termine di – durata 6 (sei) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione.

4. Luogo di esecuzione: Comune di Bracciano, Centro Urbano.

5. Disciplina economica della concessione : Il concessionario procederà ad incassare direttamente tutti i proventi della gestione del servizio, fatto salvo quanto previsto dal Capitolato in tema di sanzioni amministrative, di esclusiva competenza del Comando di Polizia Municipale. Il concessionario del servizio dovrà corrispondere bimestralmente al Comune di Bracciano - a titolo di canone - una percentuale, stabilita come da offerte al rialzo in sede di gara, applicata sugli introiti della gestione
Il concessionario dovrà provvedere a far fronte a tutti gli oneri economici della gestione così come specificati nel capitolato .

7. **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

8. Documentazione: Il Capitolato speciale d'oneri ed ulteriore documentazione è disponibile all'indirizzo Internet www.comune.bracciano.rm.it. Eventuali chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti presso il Comando di Polizia Municipale (telefono 06/99816273) .

9. Cauzione: a pena di esclusione ogni partecipante alla presente procedura dovrà costituire una cauzione provvisoria di € 20.712,36 pari all'1% (ridotta in ragione del necessario possesso da parte della ditta concorrente del certificato di qualità) del valore complessivo presuntivo del servizio per tutta la durata contrattuale desunto dal quadro economico, con validità di 180 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione dell'offerta, da costituirsi secondo le precise modalità prescritte dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 cui si fa espresso rinvio.
L'offerta dovrà inoltre essere corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare, per l'esecuzione del contratto, garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 5% (ridotta in ragione del necessario possesso da parte della ditta concorrente del certificato di qualità) del valore complessivo presuntivo del servizio, qualora l'offerente risultasse affidatario.

10. Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi alla procedura di gara le imprese singole, i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e comunque, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, salvo i limiti e i divieti espressamente indicati nella citata normativa, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs 163/2006 nel rispetto delle condizioni ivi poste.
Si precisa che in caso di associazione temporanea di imprese e/o di consorzi devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

11. Condizioni minime per la partecipazione, da possedere a pena di esclusione: Per la partecipazione alla gara è indispensabile che i concorrenti siano in possesso, pena esclusione dalla procedura, dei seguenti requisiti:

11.1 Requisiti di ordine generale:

- Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e precisamente:
  a) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  b) che nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. c) sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato della Comunità che incidano sulla loro moralità professionale;

d) che nei confronti dei medesimi soggetti di cui alla precedente lett. c) è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

e) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;

f) che hanno commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

h) che hanno commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;

i) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento dei subappalti risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

l) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c),del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdettivi di cui all'art.36-bis, comma 1, del D.L.223/2006, convertito, con modificazioni, dalla L.248/2006;

n) che non siano in regola con le norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, per le imprese sottoposte alla disciplina di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68;

o) che si siano avvalse dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1- bis comma 14 della legge n°383/2001 e s.m.i., senza che il relativo periodo di emersione sia concluso.

- Il concorrente deve mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS ed l'INAIL ed essere in regola con i relativi versamenti.

<u>11.2 Requisiti di idoneità professionale</u>:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per le categorie pertinenti con l'oggetto di gara ovvero, nel caso si imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza.
- Possesso del certificato di qualità aziendale

* * *

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di partecipazione di cui punto 11.1 e di cui al punto 11.2 mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000.

Il certificato di qualità aziendale dovrà essere inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito (in breve RTI) o di costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in breve RTI), i requisiti di cui ai punti 11.1 e 11.2 dovranno essere posseduti, e dichiarati e documentati da tutti i componenti del Raggruppamento.

11.3. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- possesso di un fatturato, conseguito nell'ultimo triennio (2006/2007/2008) nell'espletamento di servizi forniti ad enti pubblici volti ad assicurare la gestione e manutenzione di beni e/o impianti pubblici, non inferiore a complessivi € 1.000.000,00.
  In caso di raggruppamenti di imprese, tale requisito deve essere posseduto nella misura minima del 40% dalla capogruppo/mandataria e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti in misura non inferiore al 20% ciascuna.
- esperienza nel settore dei servizi forniti ad enti pubblici con particolare riferimento a quelli volti ad assicurare la gestione e manutenzione di beni e/o impianti pubblici.
- n. 2 referenze bancarie rilasciate da due istituti di credito in originale. Tale ultimo requisito dovrà essere posseduto, in caso di raggruppamento temporaneo,

* * *

Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto autodichiarato in sede di gara.

12. Modalità di presentazione delle offerte e della documentazione di gara: Il plico contenente la documentazione di gara e l'offerta economica, a pena di esclusione, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'indicazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso la dicitura "OFFERTA PER PROCEDURA AFFIDAMENTO CONCESSIONE GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO"

Il Plico dovrà pervenire al seguente indirizzo : Comune di Bracciano, Piazza IV Novembre 6 00062 Bracciano (RM) entro e non oltre le ore 13.00 del giorno martedì 18/08/2009

Detto plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla procedura le seguenti 2 buste, ciascuna delle quali debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recanti all'esterno l'indicazione del mittente:

A) Busta n°1 denominata "Documentazione amministrativa", recante all'esterno, oltre l'indicazione del mittente, la dicitura "documentazione amministrativa" e contenente, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. dichiarazione/i, resa ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, con la/e quale/i si attesti il possesso dei requisiti di cui ai punti 11.1 e 11.2 e 11.3

La dichiarazione, cui dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, dovrà inoltre contenere:

- elencazione dei i servizi prestati per enti pubblici con indicazione del tipo di servizio, delle date e dei destinatari (punto 11.3)
- attestazione che l'offerta presentata tiene conto degli oneri previdenziali ed assicurativi previsti dalle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo in cui devono essere eseguite le attività;
- indicazione di un numero di fax e di una e-mail da utilizzare in caso di comunicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale in fase di gara.

2. Certificato di qualità aziendale;

3. Copia del Capitolato firmata, in ogni singola pagina per accettazione di tutto quanto in esso contenuto, dal titolare dell'impresa concorrente;
4. due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti di credito, in originale;
5. la cauzione provvisoria di cui al precedente punto 9.
6. schede tecniche dei parcometri offerti;
7. Copia del decreto di omologazione dei parcometri del Ministero delle Infrastrutture;

Nel caso in cui i suddetti documenti fossero già stati presentati, in tutto o in parte, in sede di istanza di partecipazione, sarà comunque necessario produrre nuovamente la stessa documentazione in sede di offerta pena l'esclusione dalla procedura.

La mancanza o incompletezza anche di uno solo dei documenti e/o della/e dichiarazione/i sopra elencate comporterà l'esclusione dalla procedura .

In caso di partecipazione in RTI già costituito, occorre allegare anche il mandato collettivo speciale con rappresentanza e la relativa procura alla mandataria redatti nelle forme di legge.

B) Busta n°2 denominata "Offerta economica", recante all'esterno, oltre l'indicazione del mittente, la dicitura "offerta economica" e contenente, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta economica.

L'offerta economica, dovrà essere formulata in lingua italiana, dovrà indicare (in cifre e in lettere) l'importo percentuale offerto da riconoscere al Comune di Bracciano, in rialzo rispetto alla base minima pari al 25 % degli introiti della gestione del servizio .

L'offerta economica deve essere datata e firmata dal titolare della impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara.

All'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara, deve essere allegato documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Non sono ammesse, pena l'esclusione dalla gara, offerte alla pari o in ribasso rispetto alla base minima proposta, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra concessione, offerte recanti abrasioni o correzioni, a meno che, queste ultime (le correzioni) siano sottoscritte.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune concedente.

L'offerta economica formulata da RTI non ancora costituito dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti al costituendo raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara.

13. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta mediante utilizzo del criterio del prezzo più conveniente per l'Amministrazione concedente che, in questo caso, si traduce nell'offerta percentuale più elevata rispetto alla base minima del 25% degli introiti della gestione del servizio.

Il Comune concedente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

L'amministrazione comunale si riserva, prima di procedere all'aggiudicazione, di verificare la veridicità delle dichiarazioni prodotte dai concorrenti e di approfondire, presso gli uffici competenti, gli aspetti che, pur non rappresentando un motivo di esclusione, possono costituire oggetto di valutazioni di opportunità e di apprezzamento.

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere alla aggiudicazione per motivi di interesse pubblico.

14. Varianti: non sono ammesse offerte parziali, in variante o in ribasso.

15. Operazioni di gara

1^ fase) Apertura del plico.

In seduta pubblica, presso la sala consiliare sita in Piazza IV Novembre 6, II° piano del palazzo comunale, **alle ore 10.00 del giorno Mercoledì 19/08/2009** la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura del plico contenente le due buste (n. 1 e n. 2) e per verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta n. 1.

Al termine di tale verifica la Commissione Giudicatrice elencherà i soggetti concorrenti che accederanno alla successiva fase di gara e procederà all'apertura della busta n. 2 contenete l'offerta economica.

2^ fase) Apertura dell'offerta economica

La Commissione Giudicatrice redigerà la graduatoria finale, indicando il concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale di canone calcolato sugli introiti della gestione da corrispondere al Comune di Bracciano.

In caso di offerte identiche la Commissione procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

3^ fase) Aggiudicazione.

Il verbale di gara non avrà in nessun caso efficacia di contratto, che sarà invece stipulato dopo l'intervenuta esecutività della determinazione con la quale il Capo Area Polizia Municipale approva i verbali di gara e procede all'aggiudicazione definitiva.

Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, il Capo area Polizia Municipale acquisirà tutta la documentazione necessaria per comprovare i requisiti indicati nelle dichiarazioni facenti parte dell'offerta mediante richiesta all'impresa provvisoriamente aggiudicataria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni contenute nell'offerta, la stazione appaltante procederà alla esclusione del concorrente dalla gara e alla eventuale nuova aggiudicazione.

17. Altre informazioni:

a. l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità e la convenienza delle offerte ricevute, ai sensi degli artt. 81 comma 3 e 86 comma 3 del D. Lgs. n.163/2006;

b. è vietata la cessione, in qualsiasi forma, della concessione;

c. allo scadere della concessione, l'impresa aggiudicataria dovrà disattivare i parcometri, lasciando le aree libere dai sistemi di esazione;

d. l'Amministrazione potrà verificare le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti soprarichiesti ed effettuare altre verifiche di legge, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006. Tale verifica avverrà comunque sul soggetto risultato aggiudicatario della concessione;

Responsabile unico del procedimento è il Magg. Luigi FERRETTI Comandante della Polizia Locale del Comune di Bracciano (tel.06/99816273);

18. Indirizzo: Comune di Bracciano –- Piazza IV Novembre 6 - 00062

19. **Informativa ai sensi della legge 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13, c. 1, del D.Lgs. 196/2003, in ordine al presente procedimento si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento della gara in questione e saranno raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di contratti pubblici. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

a) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;

b) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;

c) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003 citato, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Bracciano.

20. Allegati

Si allegano alla presente lettera di invito:

- capitolato d'oneri
- planimetrie delle vie cittadine interessate dal servizio
- quadro economico di previsione
- modulo offerta economica
- modulo dichiarazione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
CAPO AREA POLIZIA LOCALE
Magg. Luigi FERRETTI