



# COMUNE DI BRACCIANO PROVINCIA DI ROMA

## I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009

**È possibile eseguire i versamenti, oltre che con i moduli prestampati, anche tramite il modello F24 sezione ICI ed altri tributi locali e con carta di credito collegandosi al sito internet [www.equitaliagerit.it](http://www.equitaliagerit.it)**

Il pagamento tramite F24 è **gratuito**, può essere effettuato presso un qualsiasi sportello bancario o postale e consente la possibilità di procedere alla compensazione tra tributi locali e altri crediti d'imposta erariali, regionali e previdenziali.

Per l'anno 2009 le aliquote e le detrazioni d'imposta, determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n.155 del 29/12/2008, sono le seguenti:

### ALIQUOTE:

- 1) **6,7** per mille aliquota ordinaria a carico di tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e delle aree fabbricabili;
- 2) **4,5** per mille aliquota agevolata per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** (categorie A1, A8 ed A9) e **le sue pertinenze** (limitatamente ad un C2 ed un C6);
- 3) **4,5** per mille aliquota agevolata per una unica unità concessa in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitore - figlio) purché gli stessi siano ivi anagraficamente residenti. Tali u.i. non sono più assimilate alla abitazione principale del contribuente, di conseguenza nel calcolo dell'ICI non si applica la detrazione di € 109,00.

La predetta facoltà deve essere usufruita, si ribadisce, limitatamente ad una sola unità immobiliare oltre a quella costituente abitazione principale del contribuente ed è subordinata alla presentazione della relativa comunicazione entro i termini di pagamento della rata di acconto. In caso di concessione in uso gratuito di più abitazioni a parenti in linea retta di primo grado, spetta al possessore concedente scegliere quella per la quale fruire della riduzione di aliquota.

- 4) **9,0** per mille per le unità immobiliari ad uso abitativo prive di contratto di locazione (debitamente registrato) da oltre 24 mesi a decorrere dal 1° gennaio successivo alla mancanza di tale requisito, fatta eccezione per quella concessa in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta.

## **DETRAZIONI:**

### **1) € 109,00 per abitazione principale**

In merito al valore delle aree edificabili, Le comunico che la Giunta Comunale ha approvato i nuovi valori da utilizzare ai fini del calcolo dell'imposta a decorrere dall'anno 2009 che saranno disponibili sul sito internet [www.comune.bracciano.rm.it](http://www.comune.bracciano.rm.it).

Inoltre Le ricordo che l'articolo 36, comma 2, del decreto legge n. 223/2006 convertito nella legge n. 248/2006 prevede che un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

I pagamenti devono essere eseguiti con l'arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, con arrotondamento per eccesso se superiore a detto importo e secondo le seguenti modalità:

**ACCONTO:** entro il **16 Giugno 2009, pari al 50 %** dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente (anno 2008);

**SALDO:** entro il **16 dicembre 2009**, residuo dovuto per l'intero anno 2009 comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata.

L'Ufficio Tributi è a Sua disposizione per eventuali chiarimenti nei giorni:

Lunedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00

Martedì e Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.