C O M U N E d i B R A C C I A N O

(Provincia di Roma)

Verbale di deliberazione COPIA del Consiglio Comunale

Seduta straordinaria - Prima convocazione

REGISTRO N. 147 **Data 29/12/2008**	OGGETTO: Approvazione regolamento comunale per la definizione agevolata ICI

L'anno 2008 il giorno 29 del mese di DICEMBRE alle ore 18:07, si è riunito nella Residenza Municipale il Consiglio Comunale in adunanza pubblica, previa trasmissione degli inviti a tutti i Signori Consiglieri, notificati nei termini di legge, come da referto del Messo Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

		Presente/Assente
Sala Giuliano	Sindaco	Presente
Avincola Lorenzo	Consigliere	Presente
Bernardini Anna Grazia	Consigliere	Presente
Borzetti Rinaldo	Consigliere	Presente
Capparella Maurizio	Consigliere	Presente
Carassai Roberto	Consigliere	Presente
Carone Fabiani Elena Rosa	Consigliere	Presente
Ing. Cavini Liberato	Consigliere	Presente
Chirico Luigi	Consigliere	Presente
Ciervo Claudio	Consigliere	Presente
De Santis Antonio	Consigliere	Presente
Eufemi Remo	Consigliere	Presente
Lucci Paola	Consigliere	Presente
Massi Alfredo	Consigliere	Presente
Merlini Giorgio	Consigliere	Assente
Michelangeli Ivano	Consigliere	Presente
Nardelli Gianpiero	Consigliere	Presente
Pezzillo Iacono Marcello	Consigliere	Presente
Riccioni Patrizia	Consigliere	Assente
Tondinelli Armando	Consigliere	Presente
Vecchiotti Enrico	Consigliere	Assente

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Roberto Signore con funzioni di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97 c.2 del T.U.EE.LL. n° 267/2000.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Ciervo Claudio nella qualità di Presidente del Consiglio che introduce l'oggetto inscritto all'ordine del giorno.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori:

1° _____ 2° _____

OGGETTO: Approvazione regolamento comunale per la definizione agevolata ICI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000;
Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile di ragioneria ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000;

Sentita la relazione dell'Assessore Cavini ;

Con l'intervento dei consiglieri Massi e Pezzillo Iacono come riportato nel processo verbale;

Con voti :

favorevoli : n. 13
contrari : n. /
astenuti : n. 5 (Bernardini,Chirico, Massi, Pezzillo Iacono e Tondinelli)

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Premesso che le sentenze della Corte di Cassazione n.15321 del 10 giugno 2008 e n.23596 del 15settembre 2008 giungono a fare luce sulla questione ICI per i fabbricati rurali,
Che sia le suddette sentenze che le altre promananti dalla stessa Suprema Corte (ved. Anche le più recenti n.25371, 25732 e 25373 depositate il 17 ottobre 2008), basano il loro assunto su un principio fondamentale ed indiscutibile: i fabbricati rurali sono soggetti al pagamento dell'ICI poiché non esiste infatti, nella normativa ICI vigente, alcuna legge che li esoneri dal pagamento del tributo;
Visti il decreto ministeriale n. 28/98 ed il D.L. n. 262/2006 ai sensi dei quali è previsto l'obbligo di trasferire al catasto urbano tutti quei fabbricati iscritti al catasto terreni per i quali sono venuti meno i requisiti di ruralità;
Visto che i requisiti di ruralità previsti dall'articolo 3 bis della legge n.133/94 così come modificata dall'articolo 42 bis della Legge n.222 del 29.11.2007 di conversione del decreto legge n.159/2007 (collegato alla Legge finanziaria 2008), riconosciuti alle cooperative agricole, non hanno alcun effetto in tema di esenzioni ICI perché ampliano solamente i casi in cui può essere riconosciuta la ruralità ad un fabbricato;
Dato atto che tutti i fabbricati rurali, alla luce delle considerazioni sopra esposte e del reinquadramento sistematico della materia operato dalla Corte, devono dunque essere assoggettati ad ICI;
Considerato che vale per i proprietari l'obbligo della denuncia e del pagamento ai fini ICI e vale per i Comuni l'obbligo di accertamento, in presenza di sufficienti elementi di conoscenza;
Che l'applicazione di sanzioni ed interessi agli atti di accertamento da parte del competente servizio dell'ente, pur questi dovuti e necessari, risulterebbe pertanto un ulteriore e iniquo aggravio degli oneri già sopportati dai contribuenti destinatari degli stessi;

Che sia opportuno attivare le procedure di recupero dell'evasione di imposta, in modo di evitare disparità di trattamento fra i contribuenti, ma, allo stesso tempo, avvalersi di strumenti che dissuadano dal ricorso al contenzioso;
Visto l'art. 13 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria 2003), il quale prevede che i Comuni, con riferimento ai tributi propri, possano stabilire, con le forme previste dalla legislazione vigente per l'adozione dei propri atti destinati a disciplinare i tributi stessi, la riduzione dell'ammontare delle imposte e tasse loro dovute, nonché l'esclusione o la riduzione dei relativi interessi e sanzioni per le ipotesi in cui, entro un termine appositamente fissato da ciascun ente non inferiore a sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'atto, i contribuenti adempiano a obblighi tributari precedentemente in tutto o in parte non adempiuti;
Ritenuto, quindi, opportuno prevedere l'introduzione di un percorso agevolato (c.d. "definizione agevolata") a favore dei contribuenti titolari di diritti reali su fabbricati rurali per i quali non hanno provveduto alla dichiarazione ed al versamento delle somme dovute a titolo di ICI;
Dato atto che la regolarizzazione delle posizioni catastali e/o di quelle tributarie non comporta in nessun modo una sanatoria rispetto ad eventuali abusi edilizi compiuti dai proprietari degli immobili nella realizzazione delle opere eseguite sui fabbricati stessi, né tantomeno preclude l'esercizio dell'ulteriore azione di recupero entro i termini previsti dalla disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, nel caso in cui sopravvenga la conoscenza di nuovi elementi in base ai quali è possibile accertare ulteriori somme del tributo dovuto e non versato, ovvero altre violazioni della normativa in materia;
Esaminato il regolamento allegato al presente atto, formato da sette articoli;
Acquisiti i pareri istruttori favorevoli espressi:
ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L., in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio Tributi;
ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L., in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico-finanziario;
Rilevato che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;
Con i voti sopra riportati;

D E L I B E R A

Di approvare il Regolamento comunale per la definizione agevolata dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per i fabbricati rurali", composto da sette articoli, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente al regolamento con essa approvato, al Ministero delle Finanze, ai fini della pubblicità di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. 446/97;

Di stabilire che del presente provvedimento deve essere data la massima e tempestiva divulgazione mediante pubblicazione dell'informazione sul sito internet comunale

C O M U N E d i B R A C C I A N O

(Provincia di Roma)

AREA/POSIZIONE ORGANIZZATIVA PROPONENTE : TRIBUTI E PATRIMONIO

Approvazione regolamento comunale per la definizione agevolata ICI

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente l'oggetto suindicato.

lì 09/12/2008

IL RESPONSABILE
F.TO - INES DI COSIMO

C O M U N E d i B R A C C I A N O
(Provincia di Roma)

AREA PROPONENTE: TRIBUTI E PATRIMONIO

Approvazione regolamento comunale per la definizione agevolata ICI

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente l'oggetto suindicato.

lì 10/12/2008

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA MARINELLA SILLA

REGISTRO N. 147 **Data 29/12/2008**	OGGETTO: Approvazione regolamento comunale per la definizione agevolata ICI

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to Ciervo Claudio

IL SEGRETARIOSegretario Comunale
f.to Dott. Roberto Signore

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267
Lì 22/01/2009

Il Segretario Generale
f.to Il Messo Comunale
f.to Dott. Roberto Signore

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 comma 3° del decreto leg.vo 18 agosto 2000, n 267

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267

Lì 22/01/2009

Il Segretario Generale
f.to Dott. Roberto Signore

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì 22/01/2009

Il Segretario Generale
f.to Dott. Roberto Signore