



AZIONI DI SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEGLI ENTI LOCALI DERIVATE DA PROCESSI DI PARTECIPAZIONE

PROPOSTA CIVICA "SERVIZI E CULTURA PER BRACCIANO NUOVA"

GLI OBIETTIVI DEL PROGETTO

La proposta civica presentata dai cittadini prevede la realizzazione di un centro polifunzionale a servizio della zona di nuova edificazione di Bracciano posta a sud del territorio comunale. Il progetto è destinato principalmente agli abitanti della zona.

L'intervento verrà realizzato in un'area di lottizzazione destinata a servizi collettivi situata all'interno della lottizzazione denominata "Campo della Fiera", delimitata in parte da Traversa Paolo Borsellino.

L'Amministrazione, sulla base della proposta civica dei cittadini, tende alla realizzazione di una struttura che permetta:

- la fruizione di alcuni servizi pubblici attraverso punti decentrati in modo da potenziare l'offerta di servizi in una parte del paese che ne è priva e che conta oggi 3.500 famiglie pari a 8.000 residenti circa;
- l'aggregazione dei cittadini per attività comuni, sia di tipo sociale che di tipo ludico-ricreativo, finalizzate a favorire l'integrazione e l'impegno sociale; ciò contribuirà al formarsi di un senso di identità comune e di appartenenza alla Comunità ed è tanto più vero per la fascia giovanile, per cui l'unica struttura aggregativa della zona è costituita dall'oratorio parrocchiale;
- la localizzazione della sede di almeno due Consigli di Frazione e di Quartiere, recentemente istituiti, regolamentati e ad oggi in corso di composizione

La struttura verrà in parte gestita dai cittadini attraverso la costituzione di apposite strutture di gestione; la struttura sarà quindi "dei cittadini per i cittadini" piuttosto che "del Comune per i cittadini". Ciò dovrebbe permettere, nelle intenzioni dell'Amministrazione, di consolidare il processo partecipativo già in atto e di basare il rapporto con i cittadini sulla reciproca responsabilità: responsabilità del Comune nel decentrare alcuni servizi essenziali, responsabilità dei cittadini nel gestire una struttura aperta a tutti.

LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

A partire dalla proposta, organizzando funzionalmente le esigenze espresse dai cittadini, si è arrivati a definire le caratteristiche che dovrà avere la nuova struttura.

L'edificio dovrà prevedere due zone, una istituzionale ed una dedicata al tempo libero dei cittadini. Nella parte istituzionale saranno compresi gli spazi dedicati al decentramento delle strutture comunali e pubbliche. Si prevede di allestire in questa parte della struttura:

- uno sportello comunale URP/protocollo dove i cittadini potranno ottenere informazioni ed avere la possibilità di protocollare documenti diretti al Comune;
- una sala di lettura della biblioteca comunale dove sia possibile ottenere libri in prestito o fermarsi a leggere quelli presenti in sala e dove poter accedere ad alcune postazioni Internet;
- uno spazio dove poter gestire alcune iniziative di carattere sociali, quali la presenza in loco, almeno una volta alla settimana, dell'assistente sociale;
- uno sportello della Bracciano Ambiente SpA, società a totale partecipazione comunale che si occupa di raccolta rifiuti e spazzamento vie, raccolta differenziata, gestione del verde e servizi ambientali (tra i quali l'ecocentro per la raccolta dei rifiuti ingombranti), gestione dei servizi cimiteriali. Lo sportello offrirà informazioni sui servizi offerti dalla società e sulla raccolta

differenziata "porta a porta", oltre a funzionare come punto di ascolto a disposizione della comunità per i suggerimenti e le segnalazioni rivolte al miglioramento dei servizi resi.

In questa parte dell'edificio saranno ricavati ambienti per ospitare altri eventuali servizi decentrati (ad es. servizi del consultorio, assistenza domiciliare, ecc.) e per consentire ai cittadini di incontrare gli amministratori.

Nella seconda parte della struttura, destinata alle attività ludico-ricreative dei cittadini, dovranno trovare spazio:

- una sala polivalente dove organizzare riunioni allargate, proiezioni video, spettacoli e simili;
- una sala, eventualmente divisibile, da destinare a laboratorio;
- una serie di locali più piccoli da destinare ad attività varie (assistenza allo studio, riunioni, sala per fare musica in piccoli gruppi ecc.).

E' importante che la struttura, sebbene completa funzionalmente in tutte le sue parti e completamente utilizzabile, sia progettata in modo da permettere il massimo della flessibilità d'uso ed eventuali ampliamenti futuri, qualora si rendessero disponibili fondi ulteriori per potenziare gli spazi, al momento piuttosto contenuti. L'uso stesso della struttura e l'osservazione delle esigenze permetterà, in futuro, di progettare spazi disegnati sulle reali esigenze degli abitanti di Bracciano nuova.

I criteri progettuali ai quali conformare la struttura dovranno essere i seguenti:

- l'edificio dovrà essere progettato in modo da rendere possibili ampliamenti futuri;
- dovrà esserne previsto un uso flessibile, rendendo possibile l'accesso dall'esterno alle sale dedicate ad attività specifiche (es. laboratorio, sala da musica) in modo da non dover utilizzare necessariamente tutta la struttura nel caso di attività di piccoli gruppi di persone;
- l'edificio dovrà essere progettato rendendo possibile l'uso degli spazi a fasce diverse di utenza (giovani/adulti/disabili) prevedendo una minima compresenza, con particolare attenzione alle esigenze della fascia giovanile e avendo una particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- l'edificio dovrà essere inoltre uno spazio istituzionalizzato per l'inclusione sociale dei cittadini comunitari e non, residenti ed operanti a Bracciano Nuova;
- dovrà essere previsto uno spazio all'aperto, almeno in parte coperto, da destinare alla realizzazione di spettacoli estivi, riunioni, feste ecc.

Per contenere i costi ed i tempi di realizzazione si propone di realizzare il progetto con componenti prefabbricati in legno. L'edificio verrà progettato da un professionista e sarà realizzato, sulla base del progetto, da una ditta specializzata. Esso sarà dotato di tutti gli impianti necessari ed opportunamente coibentato; sarà rifinito, internamente ed esternamente, ad intonaco.

I COSTI ED I TEMPI

I costi del progetto, in base alle risorse economiche potenzialmente disponibili, sono stimabili secondo le seguenti voci:

- realizzazione della struttura in pannelli prefabbricati di legno, inclusa progettazione € 320.000,00
- sistemazione dell'area a verde € 80.000,00

La stima per la realizzazione dell'intervento, ad oggi ancora sommaria, è quindi pari ad € 400.000,00. A questa somma il Comune dovrà poi aggiungere l'importo necessario per gli arredi.

Parteciperà alla spesa la Bracciano Ambiente S.p.A. per il 26% del suo costo, quindi con una cifra pari ad € 104.000,00.

Considerando i tempi amministrativi e tecnici (progettazione, acquisizione di nulla osta, appalto, realizzazione) si prevede di realizzare il progetto in 12 mesi

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Cecilia Sodano

Bracciano, 22 ottobre 2008